

# Exposé

## Dresdener Straße 15 // 202

340,00€	2	50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Wohnfläche</b>

### Wohnungsdetails:

<b>Kaltmiete:</b>	260,00 €	<b>Kautions:</b>	780,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	75,00 €	<b>Heizkosten:</b>	5,00 €

<b>Lage:</b>	1. Etage	<b>Dusche:</b>	Nein
<b>Heizungsart:</b>	Gasetagenheizung	<b>Badewanne:</b>	Ja
<b>Balkon:</b>	Nein	<b>Sonstiges:</b>	Gartennutzung

### Weitere Informationen:

Zur Wohnung gehören ein eigener Keller, eine Dachbodenkammer sowie ein eigener Garten. Oben genannte Heizkosten sind Wartungskosten. Die Heizkosten werden direkt an den Gasversorger gezahlt und sind in genannter Miete nicht enthalten. In direkt Nähe zur Wohnung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen sowie das Rathaus.

### Checkliste

Sie haben Interesse an unserer Wohnung? Dann reichen Sie uns bitte folgende Unterlagen ein:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mieterselbstauskunft  | <input type="checkbox"/> Einkommensnachweise v. Sozialleistungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vermieterbescheinigung  | <input type="checkbox"/> Zusicherung Kostenübernahme vom Amt     |
| <input checked="" type="checkbox"/> entspr. Einkommensnachweise<br>(Gehaltsabrechnung d. letzten 2 Monate,<br>Rentenbescheid o. ä.) |  |

### Besichtigung

**Termin:**  
**Name:**  
**Kontakt:**

### Kontakt

Wilthener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Bahnhofstraße 10  
02681 Wilthen  
☎ (03592) 38 620  
✉ info@wilthen-wwg.de  
🌐 www.wilthen-wwg.de