

# Exposé

## Karl-Marx-Straße 16 // 602

605,80€	3	70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Wohnfläche</b>

### Wohnungsdetails:

<b>Kaltmiete:</b>	425,80 €	<b>Kaution:</b>	1.277,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,00 €	<b>Heizkosten:</b>	90,00 €

<b>Lage:</b>	6. Etage	<b>Dusche:</b>	Nein
<b>Heizungsart:</b>	Fernheizung	<b>Badewanne:</b>	Ja
<b>Balkon:</b>	Ja	<b>Sonstiges:</b>	Fahrstuhl

### Weitere Informationen:

Zur Wohnung gehören ein eigene Kellerbox sowie ein Fahrrad- und Trockenraum, die gemeinschaftlich genutzt werden. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

In direkter Nähe zur Wohnung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, der Schulstandort, mit Grund- und Oberschule sowie Gymnasium, und die große Kindereinrichtung mit Krippe, Kita und Hort.

### Checkliste

Sie haben Interesse an unserer Wohnung? Dann reichen Sie uns bitte folgende Unterlagen ein:




- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mieterselbstauskunft                  | <input type="checkbox"/> Einkommensnachweise v. Sozialleistungen |
| <input type="checkbox"/> Vermieterbescheinigung                | <input type="checkbox"/> Zusicherung Kostenübernahme vom Amt     |
| <input type="checkbox"/> Gehaltsabrechnung d. letzten 2 Monate |  |

### Besichtigung

**Termin:**  
**Name:**  
**Kontakt:**

### Kontakt

Wilthener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Bahnhofstraße 10  
02681 Wilthen

 (03592) 38 620  
 info@wilthen-wwg.de  
 www.wilthen-wwg.de